

**R O M A N I A**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**H O T Ă R Ă R E NR. \_\_\_\_\_**

**cu privire la modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.545/14.11.2024, privind constituirea comisiei de negociere a chiriei în vederea încheierii unui nou contract de închiriere între moștenitorii doamnei Tomiuc Otilia, în calitate de locatori și Municipiul Ploiești, în calitate de locatar, pentru imobilul teren în suprafață de 2.240 mp, destinat activității de învățământ, respectiv teren de sport la Colegiul Național Pedagogic ”Regina Maria”**

**Consiliul Local al Municipiului Ploiești,**

Văzând Referatul de aprobare nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ al Primarului Municipiului Ploiești, domnul Mihai - Laurențiu Polițeanu, Raportul de specialitate comun al Direcției Tehnic - Investiții nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ și al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte, nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, referitoare la aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 545 din 14.11.2024 privind constituirea comisiei de negociere a chiriei în vederea încheierii unui nou contract de închiriere între doamna Tomiuc Otilia, în calitate de locator și Municipiul Ploiești, în calitate de locatar, pentru imobilul teren în suprafață de 2.240 mp, destinat activității de învățământ, respectiv teren de sport la Colegiul Național Pedagogic ”Regina Maria”;

ținând cont de avizul din data de \_\_\_\_\_ al Comisiei de specialitate nr. 6 pentru învățământ, sănătate, știință, cultură, culte, tineret și sport;

Având în vedere prevederile:

- Hotărârii Consiliului local al Municipiului Ploiești nr.545 din data de 14.11.2024 privind constituirea comisiei de negociere a chiriei în vederea încheierii unui nou contract închiriere între doamna Tomiuc Otilia, în calitate de locator și Municipiul Ploiești, în calitate de locatar, pentru imobilul teren în suprafață de 2.240 mp, destinat activității de învățământ, respectiv teren de sport la Colegiul Național Pedagogic „Regina Maria”

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.44 din data de 20.02.2025 prin care s-a luat act de demisia din funcția de consilier local în cadrul Consiliului Local al Municipiului Ploiești a domnului Tudor Aurelian - Dumitru, respectiv încetarea de drept, înainte de expirarea duratei normale a mandatului acestuia și s-a declarat vacant locul de consilier local în cadrul Consiliului Local al Municipiului Ploiești.

luând în considerare cererea înregistrată la Municipiul Ploiești sub nr.3812 din data de 17.02.2025 formulată de doamna Cîrstea Luciana-Victoria, în calitate de moștenitor al doamnei Tomiuc Otilia, prin care face cunoscut Certificatul de deces nr.9954 din data de 19.12.2024, Certificatul de moștenitor nr.3 din data de 13.02.2025,

precum și acordul celorlalți moștenitori de a fi reprezentați de aceasta în relația cu Primăria Municipiului Ploiești;

în temeiul art. 129 alin. (1), alin. (7) lit. a) și alin. (14), art. 139 alin. (1) și al art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se modifică titlul Hotărârii Consiliului Local nr.545/14.11.2024, respectiv: constituirea comisiei de negociere a chiriei în vederea încheierii unui nou contract de închiriere între moștenitorii doamnei Tomiuc Otilia, în calitate de locatori și Municipiul Ploiești, în calitate de locatar, pentru imobilul teren în suprafață de 2.240 mp, destinat activității de învățământ, respectiv teren de sport la Colegiul Național Pedagogic ”Regina Maria”.

**Art.2** Se modifică art.1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.545 din data de 14.11.2024, în sensul modificării componenței comisiei de negociere prin înlocuirea domnului Tudor Aurelian-Dumitru cu domnul/doamna \_\_\_\_\_

**Art.3.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.545/14.11.2024 rămân neschimbate.

**Art.4.** Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte, va aduce la cunoștința publică, precum și la cunoștința persoanelor interesate, prezenta hotărâre.

**Adoptată în Ploiești, astăzi \_\_\_\_\_ 2025.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Contrasemnează:  
SECRETAR GENERAL,  
Laurențiu DIȚU**

**MUNICIPIUL PLOIEȘTI**  
**CABINET PRIMAR**

Nr. 165 din 24.03 2025

**REFERAT DE APROBARE**

**cu privire la modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.545/14.11.2024,  
privind constituirea comisiei de negociere a chiriei în vederea încheierii unui nou  
contract de închiriere între moștenitorii doamnei Tomiuc Otilia, în calitate de  
locatori și Municipiul Ploiești, în calitate de locatar, pentru imobilul teren  
în suprafață de 2.240 mp, destinat activității de învățământ, respectiv  
teren de sport la Colegiul Național Pedagogic "Regina Maria"**

Prin Dispoziția Primarului Municipiului Ploiești nr.1076 din 08.02.2019 *privind soluționarea parțială a notificărilor formulate potrivit Legii nr. 10/2001, ce au ca obiect imobilul situat în Ploiești, str. Democrației nr.70, actual str. Cumpătul nr.5 B, s-a dispus restituirea în natură a imobilului teren situat în Ploiești, str. Democrației nr.70, în suprafață de 2240 mp, doamnei Tomiuc Otilia, domiciliată în București, b-dul 1 Mai, nr. 154, bl. 5, sc. 2, ap. 38, sector 1, cu obligația menținerii afectățiunii de interes public – teren de sport Colegiul Național "Jean Monet", pentru o perioadă de 10 ani de la data emiterii dispoziției.*

Potrivit prevederilor art.45 alin.(6<sup>1</sup>) din Legea nr.165/2013 *privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare, chiria se stabilește în funcție de valoarea imobilului prin raportare la grila notarială valabilă la data încheierii sau prelungirii contractului.*

În acest sens, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.104/2019 a fost constituită Comisia de negociere a chiriei, rezultatul negocierilor purtate cu proprietarul terenului concretizându-se prin încheierea Contractului de închiriere nr. 18396/25.09.2019, pe o durată de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire, chiria lunară fiind de 3400 lei.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.109/28.03.2024 *privind aprobarea achiziționării imobilului teren, situat în Ploiești, str. Cumpătul, nr. 5 B, cu destinația teren de sport al Colegiului Național Pedagogic "Regina Maria" s-a aprobat achiziționarea terenului închiriat, în suprafață de 2.240 mp, cu numărul cadastral 143497, la prețul de 371.000 euro (art.2 alin.1).*

Ulterior, prin Hotărârea nr.328/30.07.2024 *privind completarea Hotărârii nr.109/28.03.2024 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești privind aprobarea achiziționării imobilului teren, situat în Ploiești, str. Cumpătul, nr.5 B, cu destinația teren de sport al Colegiului Național Pedagogic "Regina Maria", s-a completat art.2 cu un nou alineat, care prevede că "Punerea în aplicare a prezentei hotărâri se face începând cu data aprobării bugetului de venituri și cheltuieli aferent anului 2025".*

Prin cererile înregistrate la Municipiul Ploiești cu nr. 4012 din 22.02.2024 și nr. 14473 din 19.08.2024, doamna Tomiuc Otilia solicită *"majorarea chiriei la 6000 lei/lună", dacă până la data încheierii valabilității contractului de închiriere nr.18396 din data de 25.09.2019 nu se va încheia contractul de vânzare-cumpărare.*

În vederea prelungirii contractului de închiriere susprecizat, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 350 din data de 29 august 2024 s-a constituit comisia de negociere a chiriei, iar prin Dispoziția Primarului Municipiului Ploiești nr. 3522 din data de 11.09.2024 s-au desemnat funcționarii publici care asigură secretariatul acestei comisii.

Datorită termenului extrem de scurt - raportat la complexitatea procedurii de negociere, în care comisia de negociere a chiriei trebuia să-și îndeplinească obiectivul, procedura nu a fost finalizată

Ținând cont situația prezentată, în vederea încheierii unui nou contract de închiriere, precum și pentru stabilirea contravaloarii lipsei de folosință datorată proprietarului, prin Hotărârea nr.485 din 22.10.2024, Consiliul Local al Municipiului Ploiești a mandatat Comisia de negociere a chiriei, constituită prin Hotărârea nr.350/2024, să stabilească prețul chiriei, prin negociere cu proprietarul.

Raportând componența comisiei de negociere la structura de membri ai Consiliului Local al Municipiului Ploiești constituit în urma alegerilor locale din luna iunie 2024, a rezultat că, din cei cinci consilieri locali membri ai Comisiei de negociere, doi, în persoanele domnilor Simionescu Radu Alexandru și Frusina Nicolae Vlad, nu mai au calitatea de consilier local.

Prin urmare, prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Ploiești nr.545/14.11.2024 s-a constituit comisia de negociere a chiriei în vederea încheierii unui nou contract închiriere între doamna Tomiuc Otilia, în calitate de locator și Municipiul Ploiești, în calitate de locatar și totodată s-a acordat mandat comisiei de negociere să stabilească contravaloarea lipsei de folosință datorată de Municipiul Ploiești doamnei Tomiuc Otilia până la încheierea noului contract de închiriere.

Ulterior, comisia constituită în baza Hotărârii Consiliului local al Municipiului Ploiești nr.545/2024 și secretariatul acesteia desemnat prin Dispoziția Primarului nr. 3985/2024, s-a întrunit în ședință de lucru în data de 26.11.2024.

Prin cererea înregistrată la Municipiul Ploiești sub nr.3812 din data de 17.02.2025, doamna Cîrstea Luciana-Victoria, în calitate de moștenitor al doamnei Tomiuc Otilia, face cunoscut decesul mamei sale și transmite Certificatul de deces nr.9954 din data de 19.12.2024, Certificatul de moștenitor nr.3 din data de 13.02.2025, precum și acordul celorlalți moștenitori de a fi reprezentați de aceasta în relația cu Primăria Municipiului Ploiești.

Astfel, negocierea nu a avut finalitate deoarece a intervenit decesul doamnei Tomiuc înainte de data stabilită pentru întâlnirea în vederea negocierii.

Având în vedere cele menționate anterior și totodată ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.44/20.02.2025 prin care s-a luat act de demisia domnului Tudor Aurelian - Dumitru, din funcția de consilier local respectiv încetarea de drept, se impune modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.545/14.11.2024 în sensul înlocuirii domnului Tudor Aurelian-Dumitru cu un alt membru din Consiliul Local.

Potrivit dispozițiilor art.8 alin.(1) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale asigură buna desfășurare a învățământului preuniversitar în unitățile administrativ-teritoriale în care acestea își exercită autoritatea.

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(7) lit.a) din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciului public de interes local privind educația.

În acest context, în vederea păstrării destinației actuale - teren de sport - a imobilului în cauză și pentru stabilirea chiriei ce se va plăti până la achiziționarea acestuia și a contravaloarii lipsei de folosință, s-a impus înlocuirea consilierilor locali, care să reflecte actuala configurație a Consiliului Local al Municipiului Ploiești.

Proiectul de hotărâre a fost inițiat în baza dispozițiilor art.136 alin.(1) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

În considerarea faptului că elementele mai sus menționate vizează interesul public local, constituind premisele unei situații de urgență a cărei reglementare nu poate fi amânată, propunem consiliului local dezbateră proiectului de hotărâre în ședință extraordinară.

**PRIMAR,**  
**Mihai-Laurențiu POLIȚEANU**